



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 318  
Karar No : 628

ÖZETİ : Demirtaşpaşa Mahallesi 2398 ada,  
51 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 gün ve 582 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 Tarihli toplantısında Belediye Meclis Üyesi Semih VARDARBAŞ tarafından verilen önerge ile Demirtaşpaşa Mahallesi 2398 ada 51 parsel için hazırlanan plan değişikliği dosyasının ilgili komisyona havale edilmesi talep edilmektedir.

2398 ada 51 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde MİA-Merkezi İş Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Tescilli Sivil Mimari Örneği-SMÖ yapı parseli ve kısmen de yolda kalmaktadır.

11.09.2019 tarih ve 99890 sayılı dilekçe ile parsel maliki tarafından hazırlatılan plan değişikliği ile, taşınmazın 1276 envanter numarasıyla "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak belirlendiği, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile yola terk işleminin değerlendirilmesi ile ilgili olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2019 tarih ve 8964 sayılı kararı ile 1276 sayılı envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli yapının rölövesinin uygun olduğuna, yola terk işleminin, tescilli yapı mahiyetine olumsuz etkisi nedeniyle uygun olmadığına karar verildiği belirtilerek, bu karara istinaden mevcut duruma ve mülkiyet sınırları esas alınarak hazırlanan plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Koruma Kurulu kararı doğrultusunda Demirtaşpaşa Mahallesi 2398 ada 51 parselin yola terkinin kaldırılarak imar hattının kadastral sınırlara göre düzenlendiği 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği "BKVKBK Aynen Uygun Görmesi Halinde Uygulamaya Geçilecektir" Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

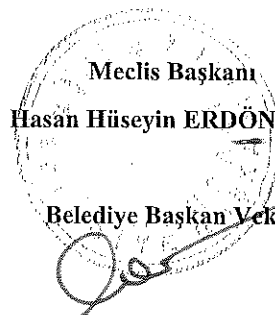
Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ  
Belediye Başkan Vekili

