



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 290
Karar No : 122

ÖZETİ : İsmetiye Mahallesi 4067 ada, 14-16-17-18-23 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 552 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2019 gün ve 74581 sayılı yazısı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: İsmetiye Mahallesi 4067 ada 14, 16, 17, 18 parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 100 K/Ha Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 04.05.2001 gün ve 16021067/106 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli İsmetiye Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında, ayrıca 4067 ada 13, 23 ve 24 parseller kısmen 100 K/Ha Konut Alanında kısmen de Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 04.05.2001 gün ve 16021067/106 sayı ile onaylı İsmetiye Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise kısmen Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen de plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu İsmetiye Mahallesi 4067 ada 13-14-16-17-23-24 nolu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: İsmetiye Mahallesi 4067 ada 14-16-17-18-23 nolu parsellerin imar hattı ile kadastral hatların çakıştırılması ve 4067 ada 24 ve 13 parsellerin plan sınırı dışına bırakılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli İsmetiye Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4067 ada 14-16-17-18-23 nolu parsellerin imar hattı ile kadastral hatlarının çakıştırılması ve 4067 ada 24 ve 13 parsellerin plan sınırı dışına bırakılması çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8086,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

