



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 418

Karar No : 126

**ÖZETİ :** Panayır Mahallesi 6239 ada, 1-2-3-4-5-13 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 766 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Meclis Üyesi Bayram KILIÇ'ın 06.11.2019 tarihli önergesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında "Tali İş Merkezi"nde kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında 6239 ada 1 ve 2 parsellerin 5 m ön bahçe çekme mesafeli Bitişik Nizam 3 katlı "Ticaret+Konut Alanı"nda, 6239 ada 3, 4, 5 ve 13 parsellerin ise 5 m ön bahçe çekme mesafeli , 3 m yan bahçe çekme mesafeli Bitişik Nizam 3 katlı "Konut Alanı"nda kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu Panayır Mahallesi 6239 ada 1-2-3-4-5-13 nolu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

**TALEP:** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6239 ada 1-2-3-4-5-13 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6239 ada 1-2-3-4-5-13 nolu parsellerdeki plan değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-639,21 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı