



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 79  
Karar No : 293

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaaddin Mahallesi 4753 ada, 32-33-34 parseller ve Filiboz Mescidinde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih ve 274 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Alaaddin Mahallesi, 4753 ada 32,33,34 parsellere ve Filiboz Mescidine ilişkin alınan BKVKB Kurulu'nun 19.01.2022 tarih ve 11051 sayılı ve 24.06.2020 tarih ve 9603 sayılı kararları.

**TALEP:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun söz konusu 11051 ve 9603 sayılı kararları ile Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4753 ada-32,33 ve 34 nolu parsellerdeki 1.derece arkeolojik sit alanı sınırı değişikliğinin ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Filiboz Mescidi'nin rekonstrüksiyon projesi doğrultusunda tescil taramasının işlenmesi yönünde hazırlanacak 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

**MÜLKİYET:** Alaaddin Mahallesi, 4753 ada-32,33 ve 34 nolu parseller Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Alaaddin Mahallesi, 4753 ada-32,33 ve 34(kısmen) nolu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda da yeşil alanda ve kısmen de yolda kaldığı, aynı zamanda da kısmen 1. derece arkeolojik sit, kısmen de 3.derece arkeolojik sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** BKVKBK kararlarına istinaden 4753 ada-32,33 ve 34 nolu parsellerin 1.derece arkeolojik sit alanına alınmasına ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Filiboz Mescidi'nin rekonstrüksiyon projesi doğrultusunda tescil taramasının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

+



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 79  
Karar No : 293

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaaddin Mahallesi 4753 ada, 32-33-34 parseller ve Filiboz Mescidinde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16500606 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı