



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 318  
Karar No : 680

**ÖZETİ :** Osmangazi Mahallesi 4136 ada, 3  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 637 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

BKVKBK'nın 12.07.2018 tarih ve 8019 sayılı Kurul kararı ile Osmangazi ilçesi Osmangazi Mahallesi 4136 ada 3 (Eski 23) parsel ile alakalı olarak, parselde önceden var olan binanın, Kurul'a iletilen belge ve fotoğraflarından, söz konusu yapının ahşap karkas teknikte tuğla dolgu olarak inşa edilmiş geleneksel mimari özellikleri yansıtan ve hisarın kentsel dokusuna katkı sağlayacak nitelikte bir bina olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, KTVKYK'nun 05.11.1999-660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesi, yapının yeniden ihyasına yönelik olarak hazırlanacak restitüsyon projesi ile kazı çalışmasında ortaya çıkarılan kalıntıları koruyacak ve Kaleiçi Sokağına cepheli kısımları sergileyecek şekilde, hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin BKVKBK'na iletilmesi gerektiği kararı tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planında 2 Katlı 55 metrelik yerleşim alanına sahip Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 12.07.2018 tarih ve 8019 sayılı kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4136 ada 3 parsel ile ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının, "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu eklenerek düzenlenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,61 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

