



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 448  
Karar No : 119

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Uygulama İmar Planı kapsamında  
kalan Panayır Mahallesi 5949 ada,  
10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 83 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih ve 68254 sayılı yazısı.

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih ve 68254 sayılı yazısı ile Panayır Mahallesi 5949 ada 9 parsel imar durumu belgesi istendiği ve ancak yapılan incelemeler sonucu Panayır Mahallesi 5949 ada 10 parseldeki pilon yerinin imar planında işli olmadığı tespit edildiği, söz konusu pilon yeri olarak edinilen parselin imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Panayır Mahallesi 5949 ada 10 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Ticaret Alanı kapsamında ve Enerji Nakil Hattı üzerinde, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı (E:1.50) kapsamında Enerji Nakil Hattı üzerinde kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Panayır Mahallesi 5949 ada 10 parsel niteliğinin tapu kayıtlarında pilon yeri olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, Panayır Mahallesi 5949 ada 10 parsel ve söz konusu teknik hatadan ötürü işlenmesi gerekli görülen ekli listede yer alan parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

