



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 447

Karar No : 116

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Uygulama İmar Planı kapsamında  
kalan Alaşar Mahallesi 4459 ada,  
43 parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi, 4459 ada 43 nolu parsel güneyini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi olan 23.11.2021-22.12.2021 tarihleri içerisinde Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 01.12.2021 tarih E:22008 sayılı yazısı ile askı itirazında bulunulmuştur.

**TALEP:** Askı itirazı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğinde Trafo Alanı çekme mesafeleri nedeniyle Ticari imarlı olan Alaşar Mahallesi 4459 ada 43 parselde girildiği, mevcut plana göre söz konusu parselin önerilen Trafo Alanına zaten 5m inşaat çekme mesafesi bulunması nedeniyle Trafo Alanının 43 parselde taşırılmadan Yeşil Alanda düzenlenmesi talep edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Askı itirazına konu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Depolama Alanında kısmen de Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, değişiklik öncesi onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen E:1.00 Yençok:Üretim türüne göre belirlenecektir koşullu Depolama Alanında kısmen de Yeşil Alanda kaldığı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih 413 sayılı kararı ile uygun görülüp Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih 1677 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile de 5m çekme mesafeli Trafo Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Askı itirazına konu alan kamuya terklidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi 4459 ada 43 parseldeki askı itirazı, askı itirazı eki öneri çizimi olan Trafo Alanının Alaşar Mahallesi 4459 ada 43 parselde taşırılmadan sadece Yeşil Alanda düzenlendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. "denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 447  
Karar No : 116

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Uygulama İmar Planı kapsamında  
kalan Alaşar Mahallesi 4459 ada,  
43 parselde askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16381198 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

