



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 225

Karar No : 123

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2311 ada, 12-293-294 parsellerin yola terk, ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla plan notlarının ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 07.07.2021 tarih ve 2021/225 Esas 392 Karar nolu yazılı öneresi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi, 2311 ada-12, 293 ve 294 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250kişi/h. yoğunlukta gelişme konut alanında, kısmen parklar ve dinlenme alanında, kısmen de spor alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında kısmen konut, kısmen park, kısmen açık spor, kısmen trafo ve kısmen de doğalgaz boru hattı alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 2311 ada-12 ve 294 nolu parseller özel mülkiyetli, 2311 ada-293 nolu parsel TEDAŞ mülkiyetindedir.

GÖRÜŞ: TEDAŞ 19.Bölge Müdürlüğü(Bursa)'nın 24.12.2021/ 256812 sayılı yazısı

TALEP: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada-12, 293 ve 294 nolu parsellerin yola terk, ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla plan notlarının ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi, söz konusu önerge ile talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu önerenin değerlendirilmesi sonucunda, imar uygulamasındaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla bahsi geçen parsellerin kapsamında olduğu 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarında "2311 ada 11-12-269-.....-293-294-295-296 ve 5947 ada-1 ve 2 parseller ile ilgili plan notlarının 1. Maddesi "Park alanı,Belediye Hizmet Alanı , Eğitim Alanı,Doğalgaz Boru Hattı Alanı ve Spor Alanının Büyükşehir Belediyesi' ne bedelsiz terki yapılacaktır."notunun iptaline ilişkin öneri plan notu değişikliği ile birlikte ilgili Kurum görüşüne istinaden onaylı planda 295 nolu parselde olan trafo alanının kaldırılarak, 294 nolu parsel kuzeyinde onaylı planda ayrılan trafo alanının bitişiğinde düzenlenmesiyle hazırlanan öneri plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 225
Karar No : 123

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2311 ada, 12-293-294 parsellerin yola terk, ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla plan notlarının ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16031172 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

