



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 413
Karar No : 122

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada, 6-254-256-258-260-262 ve 370 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarih ve 693 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih E:27270 sayılı yazısı ile Hürriyet ve Yeni Karaman Mahallesi, Ziraat Parkı Mevkii Doğal Sit Alanının koruma statüsünün 'Nitelikli Doğal Koruma Alanı' ve 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edilmesini içeren Bursa Tabiat Anıtlarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.11.2017 tarih 207 sayılı kararı ile onaylanmak üzere Bakanlığa sunulduğu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109/2. Maddesine göre söz konusu tescil kararının 10.05.2019 tarih 111145 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylandığı bildirilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan maliye mülkiyetinde ve özel mülkiyettedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Eğitim Alanında kısmen de Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 875 ada 370 parselin Ortaöğretim Tesisleri Alanında kalan parsellerin ise 875 ada 6, 295, 258 parsellerin Park Alanında, 875 ada 254, 260, 262 parsellerin Yolda, 875 ada 256 parselin ise Trafo Alanında kaldığı tespit edilmiştir

İNCELEME: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 6, 254, 256, 258, 259, 260, 262, 295 parsellerin Nitelikli Koruma Alanı olarak ve 875 ada 370 parselin de Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak belirlendiği, bu doğrultuda söz konusu parselleri içine alacak şekilde yeni plan çalışması yapıldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 6, 254, 256, 258, 259, 260, 262, 295 ve 370 parsellerin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

✍



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 413
Karar No : 122

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada, 6-254-256-258-260-262 ve 370 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16444907 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 14 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

