



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 445

Karar No : 128

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Panayır Mahallesi 5962 ada,
20 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 81 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bahadır ABAY'IN 23.12.2021 tarih ve 119121 sayılı dilekçesi.

TALEP: Panayır Mahallesi 5962 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın yeni inşaat yapımı için imar durumu başvurusu yapıldığı, tevhid ve yola terk işlemi yapıldığı, ancak tekrardan plan uygulaması yapıldığı tespit edildiği, yeni plan değişikliği ile parselin komşuluğunda yer alan 5962 ada 21 nolu parselden satın alma yapılması gerektiği ve durumun mağduriyete neden olduğundan bahisle parselin mevcut halinin korunması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi 5962 ada 20 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Ticaret Alanı kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında E=1.50 Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi 5962 ada 20 parsel özel mülkiyete kaidir.

İNCELEME: Panayır Mahallesi 5962 ada 20 parselde mülga Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04.2018 tarih ve 1205 sayılı Kararı (UİP-718,39) ile onaylı plan değişikliği ile düzenleme yapıldığı, parselle ilişkin resmi işlemlerin tamamlandığı ancak meri Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planının yapılma sürecinde söz konusu plan değişikliğinin sehven çizilmediği, durumun düzeltilmesi gerektiği mütalaa edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Panayır Mahallesi 5962 ada, 20 parsel sayılı taşınmaza ilişkin düzenlenmiş olan mülga Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04.2018 tarih ve 1205 sayılı Kararı (UİP-718,39) doğrultusunda uygulama yapıldığı tespit edildiğinden, mevcut planda yer alan imar hatlarının müktesep haklar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Panayır Mahallesi 5962 ada, 20 ve 21 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.." denilmekte olup,

✍



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 445
Karar No : 128

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Panayır Mahallesi 5962 ada,
20 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16963977 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

