



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 434
Karar No : 126

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7655 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2009 tarih 752 sayılı kararı ve 16021128/94 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmı İlave İmar Planı kapsamında Ovaakça Merkez Mahallesi 7655 ada 2 parselin güneyindeki Park Alanında mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

TALEP: UEDAŞ'ın 03.12.2021 tarih E:111373 sayılı talebi ile Ovaakça Merkez Mahallesi 7655 ada 2 parselin güneyindeki Park Alanının güneydoğu köşesinde, 25m genişliğindeki taşıt yolundan ve güneyindeki yaya yolundan 3m çekme mesafeli 13mx22,5m 294m² ebatlarında trafo alanı önerilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamuya terkli dir.

İNCELEME: Plan değişikliğine ilişkin, Ovaakça Merkez Mahallesi 7655 ada 2 parselin güneyindeki Park Alanının büyüklüğü, oluşturulacak ve talep edilen aktiviteler açısından yetersiz kaldığından Trafo Alanı konulmaması şeklinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nin görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7655 ada güneyindeki Trafo Alanı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

✕



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 434
Karar No : 126

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey
Kısmı İlave İmar Planı
kapsamında kalan Ovaakça
Merkez Mahallesi 7655 ada, 2
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16280108 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

