



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 208
Karar No : 611

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Barbaros Mahallesi 4008 ada, 17 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 484 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parsel hakkında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parselde 4000 m²'lik Anaokulu Alanı oluşacak şekilde İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen Derede, kısmen de Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar kapsamında kalmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yol, kısmen E:0.10 hmax:9.50 Spor Alanı kısmen de Park Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parsel kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İsmetiye Mahallesi 4008 ada 17 parselin Spor alanında kalan 5623 m²'lik kısmının kısmen E:0.10 hmax:9.50 Spor Alanı (1632 m²) kısmen E:0.50 Yençok: 6.50 Anaokulu Alanı (4000m²) olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16175832 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

