



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 268
Karar No : 615

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi, 4660
ada, 31-32-33-34-35 parsellerde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 572 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı Hüdavendigar Mahallesi 4660 ada 31-32-33-34-35 parseller plan notu değişikliği

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 350 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri dahilinde kütle tanımlaması yapılmış 5 kat blok nizam konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı Hüdavendigar Mahallesi 4660 ada 31-32-33-34-35 parsellerde 6 nolu parsellin kadastral sınırına paralel olarak 2+2=4m bahçe bırakılması ön bahçe mesafesinin 3m olacak şekilde düzenlenilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı plan notlarına 4660 ada 31-32-33-34-35 parseller için "4660 ada 31-32-33-34-35 parsellerde ön bahçe mesafesi 3m ve arka bahçe mesafesi (Arka parsel kadastral sınıra paralel) 2m olarak yapılaşılabilir." Eklenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16336833 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 red -34 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Büyükşehir Belediye Başkanı