



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 202
Karar No : 614

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 4883 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yunuseli Mahallesi 4883 ada 1 parselde Osmangazi Belediye Başkanlığınca Bakanlığımıza tahsisi uygun görülen kısmına yapılması planlanan BİLSEM (Bilim Sanat Merkezi) binası için plan değişikliği önerisi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilköğretim alanında kaldığı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ilköğretim alanında kaldığı, yazı eki teslim tutanağında Osmangazi Belediye Başkanlığı'na ait 8997,14 m² alanın İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği plan değişikliği önerisi ile 8997,14 m² alanın ilkokul alanı 3170,86 m² sinin ise ilkokul gelişme alanı olarak ayrıldığı tespit edilmiştir.

TALEP Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ilköğretim alanında kalan Yunuseli Mahallesi 4883 ada 1 parselde Osmangazi Belediye Başkanlığınca Bakanlığımıza tahsisi uygun görülen kısmına yapılması planlanan BİLSEM (Bilim Sanat Merkezi) binası için ekte gönderilen öneri çerçevesinde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İNCELEME: Söz konusu plan değişikliği talebi BBŞB İmar Yönetmeliği'nin 69. Maddesi "Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz. (2) Bu Yönetmeliğin planlarla değiştirilemeyeceği birinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu Yönetmelik uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanır." denilmekte olup tanımlar (birinci bölümde) değiştirilemez hükümler kapsamında yer almakta ve tanımlar başlığı altında okul gelişme alanı bulunmamaktadır. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim ve tanımlarında okul gelişme alanına yönelik tanım ve gösterim bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 4883 ada, 1 parselde hazırlanan plan değişikliğinin ilkokul alanı ve ilkokul gelişme alanı olarak çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 202
Karar No : 614

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 4883 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16723906 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Belediye Başkanı