



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 267
Karar No : 604

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mah. 7389 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 571 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada 3 parselle ilişkin plan değişikliği.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi İsmail Akdoğan'ın 2022/267 sayılı önergesi ile Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada 3 parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 643 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde sehven kadastral kaymaların yer aldığı ve söz konusu teknik hatanın düzeltilmesi yönünde plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliği yapılması önerilen parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen TAKS:0.15 KAKS:0.30 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında, kısmen Park Alanında, kısmen Yolda kalmakta iken,

Aysun Ünal AYAS'ın 20.12.2021 tarih ve 117541 sayılı dilekçesi ile talep edilen plan değişikliği ile Park Alanının batıya taşınarak, Konut Alanının doğuya 15 metrelik yola komşu edilmesi, toplam konut alanının büyüklüğünün ve TAKS:0.15 KAKS:0.30 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı ile Park Alanı fonkiyonlarının korunduğu, "İhdas edilecek alanlar ile terk edilecek alanlar kıymet takdiri yapılarak takas edilecektir." Plan notu ile birlikte çizildiği şekliyle 06.04.2021 tarih ve 257 sayılı Osmangazi Belediye Meclis Kararı ile uygun görülmüş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 643 sayılı kararı ile aynen onanmıştır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kısmen kamu kısmen özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 643 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça Merkez Mahallesi 7389 ada 3 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinde yer alan kadastral kaymanın düzeltilerek çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,