



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 102
Karar No : 600

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Ovaakça Eğitim Mahallesi 7832 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 324 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU:Ovaakça Eğitim Mahallesi, 7832 ada 1 parselin doğusunda, Çalı Mevkiinde ve Bursa Orman İşletme Hudutları dâhilinde kalan 28.999,95 m² yüzölçümlü alan.

TALEP: Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve 85568 sayılı yazısı ile Ovaakça Eğitim Mahallesi, 7832 ada 1 parselin doğusunda, Çalı Mevkiinde ve Bursa Orman İşletme Hudutları dâhilinde kalan 28.999,95 m² yüzölçümlü alanın; Ovaakça Eğitim Kampüsü Tesisi yapılmak üzere 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18.maddeleri gereğince İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına 49 yıl süreli Kesin İzin verildiği, sahanın imar planının hazırlanarak Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususu bildirilmiştir.

MÜLKİYET: Plan çalışmasına konu alan Bursa Orman İşletme Müdürlüğü tasarrufundadır.

İNCELEME: Yapılan incelemede, söz konusu alanın 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planında Orman Alanlarında, kısmen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 tarih ve 16021133/268 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonunda Orman Alanı kapsamında ancak çoğunlukla plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğünce İdaremize iletilen sayısal sınırlar kapsamında kalan alanın İlköğretim Alanı olarak düzenlendiği şekli ile hazırlanan Ovaakça Mahallesi Eğitim Kampüsü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2022 tarih 334 sayılı kararı ile önerilen İlköğretim Alanının imar hattı ile önerilen alanın güneyinde yer alan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 752 sayılı Kararı ile onaylı Ovaakça Doğu Kısmı İlave İmar Planınca öngörülen imar hatlarının çakışmaması sebebi ile Belediyesine İade edilmesine karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Ovaakça Eğitim Mahallesi, 7832 ada 1 parselin doğusunda, Çalı Mevkiinde ve Bursa Orman İşletme Hudutları dâhilinde kalan 28.999,95 m² yüzölçümlü alanın onanlı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonunun plan sınırlarından çıkarılarak, 5 kat, E:1.25 yapılaşma koşulları ve 5'er metre çekme mesafelerine sahip olacak şekilde ve "Alanda Ortaokul, Özel Eğitim (Engeliler) Anaokulu, 1.Kademe Özel Eğitim Okulu (Engeliler İlkokulu), 2.Kademe Özel Eğitim Okulu (Engeliler Ortaokulu), 3.Kademe Özel Eğitim İş Okulu (Engeliler Lisesi) ve Sosyal Tesisler (Yönetim, Salon, Kantin) yapılabilir." Plan notu ile birlikte İlkokul Alanı (Eğitim Kampüsü Alanı) olarak düzenlenmesi ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 752 sayılı Kararı doğrultusunda imar hatlarının çakıştırılarak yol alanlarının gösterildiği şekilde hazırlanan Ovaakça



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 102
Karar No : 600

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Ovaakça Eğitim Mahallesi 7832 ada, 1 parselde plan değişikliği

Eğitim Kampüsü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16754960 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -22 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı