



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 154

Karar No : 438

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 Ada, 25 Parsel, 3192 Ada, 11-12-13 Parseller 1/1000 ölçekli Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Veyselkarani Mahallesi 11584 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 400 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Veyselkarani Mahallesi 11584 ada 8 sayılı imar parseli üzerinde BUSKİ Genel Müdürlüğünü ilgilendiren kutu kesit yağmursuyu kolektörünün Uygulama İmar Planına işlenmesi talebi

TALEP: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi 11584 ada 8 sayılı imar parseli üzerinde BUSKİ Genel Müdürlüğünü ilgilendiren kutu kesit yağmursuyu kolektörü bulunduğu ve İmar yapı adası içinde kalan söz konusu taşınmazın imar planına uygun olarak cins değişikliğinin BUSKİ Genel Müdürlüğünü ilgilendiren tesis olduğu" yazılmakta ve söz konusu parselde BUSKİ Yağmursuyu altyapı koridoru olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Veyselkarani Mahallesi 11584 ada 8 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut Alanında, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 29.09.2020 Tarih Ve 1399 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı Ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 Ada 25 Parsel, 3192 Ada 11-12-13 Parseller 1/1000 Ölçekli Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında E=2.00 Yençok= 8 kat Ticaret+Konut Alanında kısmen Taşkına Maruz Alanlar kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Veyselkarani Mahallesi 11584 ada 8 parsel özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 11584 ada 5-8 parsellerde Su Kanalları Koruma Kuşağı işlenmesi, "11584 ada 4-5-6-8 parsellerde BUSKİ'nin yağmur suyu hattı geçtiği yerlerde yapı yapılamaz." Plan notunun eklenmesi, plan notlarında subasman kotu ile ilgili iki farklı hüküm bulunduğu tespit edildiğinden, plan notlarının eski 5. Maddesinin iptal edilmesi ve Ticaret+Konut Alanlarında konut kullanımının ne kadar olacağı belirlenmediğinden ve söz konusu planının plan raporunda konut kullanımına ilişkin olarak yapılan donatı hesabında %70 oranı esas alındığından plan notlarına "Ticaret+Konut Alanında Konut Kullanımı emsal değerinin %70'ini geçemez." hükmünün eklendiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 154
Karar No : 438

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 Ada, 25 Parsel, 3192 Ada, 11-12-13 Parseller 1/1000 ölçekli Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Veyselkarani Mahallesi 11584 ada, 8 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16445441 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Abdullah ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

