



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 98
Karar No : 522

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Selçukgazi Köyü Uygulama İmar planının kuzey yamaçlarında kalan bölgelerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.03.2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Mehmet Emin YALÇIN'ın 07.03.2018 tarih 236 sayılı önergesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2011 tarih 601 sayılı kararı ve 16021141/433 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selçukgazi Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kuzey yamaçlarında kalan bölgelerin eğim açısından yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu ve özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında plan değişikliğine konu alan Köy Yerleşim Alanı kapsamında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Kütle Nizamlı Konut Alanında kısmen İlköğretim Alanında kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen Rekreasyon Alanında kısmen Park Alanında kısmen Sağlık Alanında kısmen Yeşil Alanda kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

İNCELEME: Yapılan inceleme sonucunda plan değişikliğine konu alanın kuzey güney doğrultusunda yol eğimlerinin %20'den fazla olması dolayısı ile uygulamada sorunlar oluşturabileceği ve yine eğim dolayısı ile kütle tanımlı yapı nizamının bölgede uygulanabilirliğinin düşük olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Selçukgazi Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan kütle nizamının imar haklarında değişiklik yapılmadan kaldırıldığı ve yolların eğime uygun olacak şekilde yeniden düzenlendiği haliyle hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16256841 plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı