



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 86  
Karar No : 505

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Dürdaneköy Mahallesi 10080 ada, 7 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 226 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 gün ve 3328 sayılı kararı ve UİP-28969 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10080 ada 7 parselin maliki tarafından ilgi başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**MERÜ PLANLARDAKİ DURUMU:** Dürdane Mahallesi 10080 ada 7 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşme Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** 10080 ada 7 parsel, Dürdane Köyü Tar. Kalk. Koop.'ne aittir.

**TALEP:** Dürdane Köyü Tar. Kalk. Koop.'nin 24.01.2020 tarih ve 8878 sayılı başvurusu ile parselin küçük olmasından dolayı bahçe mesafesi aranmadan yapılaşmaya izin verilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Belediye Hizmet Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sosyal Tesis Alanlarının büyüklük ve formları nedeniyle yapı yaklaşma mesafesi çizimi yapılmamış olması ve dolayısıyla plan kararında çekme mesafesinin olmadığı durumu göz önünde bulundurularak ayrıca köy yerleşmesine hitap eden sosyal ve teknik alt yapı alanları olması nedeniyle imar planının notlarına "13- 10067 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında, 10080 ada 7 parsel ile 10040 ada 543 ve 544 sayılı parsellerde yer alan Sosyal Tesis Alanlarında ve 10057 ada 77, 78, 79, 80, 81 ve 82 parsellerde yer alan Dini Tesis Alanında çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. Bu alanlarda Dini Tesis Alanı hariç olmak üzere en çok yapı yüksekliği  $Y_{en\check{c}ok}=9,50$  m ,  $KAKS=0,90$ 'dır." şeklinde plan notunun eklenmesi ile ilgili plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 86  
Karar No : 505

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Dürdaneköy Mahallesi 10080 ada, 7 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16064950 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



T.C.  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı