



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 308

Karar No : 14

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayıhan Mahallesi 4293 ada, 6 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 666 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 1621026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayıhan Mahallesi 4293 ada 6 parselin maliki Vedat TAŞ ve 5 parselin maliki Salih HACILAR tarafından ilgi başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Kayıhan Mahallesi 4293 ada 5 ve 6 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı'nda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde birbirleriyle tevhidli kütle önerilen yapı yüksekliği-h=8,00 m 2 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET : Kayıhan Mahallesi 4293 ada 5 ve 6 parseller özel mülkiyetlidir.

TALEP: Plan değişikliği önerisi ile, 4296 ada 5 parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunduğu ve ticaret amaçlı kullanıldığı, 6 parsel üzerinde yapı bulunmadığı, 4293 ada, 5 ve 6 parsellerde imar hatlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın tanımlı kütlenin her parselde ayrı yapı yapılacak şekilde ayrılarak yeniden tanımlandığı, yapılanma koşullarında ve fonksiyonda değişiklik yapılmadığı, bina yüksekliği 8 m ve kullanım ticaret olarak mevcut plandaki şekliyle korunduğu, koruma amaçlı imar planı eki bilgi paftalarında parsel müdahale biçimleri paftasında parsellerde tanımlı tevhid şartı sembolü kaldırıldığı, parsellerde yeni yapı hakkının ise korunduğu, Fonksiyon paftasında kullanımda herhangi bir değişiklik yapılmadığı ancak tarama ve sembollerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlere uygun hale getirildiği, kültür varlığı bulunmadığından Kültür Varlıkları paftasında herhangi bir değişiklik yapılmadığı şekilde plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8'e göre nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttırmadığı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayıhan Mahallesi 4293 ada 5, 6 parsellerde plan değişikliği çizildiği şekli ve 'BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.' ve '1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.' Plan notlarının eklendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 308
Karar No : 14

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-
Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı
İmar Planı kapsamında kalan
Kayıhan Mahallesi 4293 ada, 6
sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16307779 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alihan AKTAS
Belediye Başkanı