



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 307
Karar No : 13

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4392 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 665 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Reyhan Mahallesi 4392 ada 3 parsel hk.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih ve E.730435 sayılı yazısı ve eki 23/09/2020 tarihli ve 9844 sayılı Koruma Kurulu kararı ile Reyhan Mahallesi 4392 ada 3 parsel ile ilgili olarak 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı İlke kararı dikkate alınarak; tescilli yapının özgün oturma alanının, yola terk edildiği ve yapının korunması gerekli mimari özelliğini tümü ile yitirmiş durumda olduğundan tescil kaydının kaldırılmasına ve koruma amaçlı imar planında tescilli yapı gösteriminin kaldırılmasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurul'a iletilmesine karar verildiği bildirilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4392 ada 3 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı'nda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde yapı yüksekliği-h=13,00 m yükseklikte kütle tanımlı Ticaret Alanında kalmakta olup, parselin kısmen içinde kısmen dışında tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunmaktadır. 1991 ve 1992 yıllarında imar durumları alındığı, 17.04.1992 tarih ve 09-48 sayılı yapı ruhsatı ve 19.01.1995 tarih ve 37-39 sayılı yapı kullanma izni olduğu, mimari projesinde zemin katta tescilli yapıya ait bir iz bulunmadığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Reyhan Mahallesi 4392 ada 3 parselde kısmen yer alan ve kısmen de kamuya terki yolda yer alan Tescilli Sivil Mimarlık Örneği binanın mevcutta yerinde bulunmadığı dikkate alınarak tescilli bina gösteriminin kaldırılması şeklinde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının kütle, fonksiyon, parselde müdahale biçimleri ve kültür varlıkları paftalarında "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 307

Karar No : 13

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4392 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16595915 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Atınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı