



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 25
Karar No : 192

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Altınova Mahallesi, 3198
ada, 74 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 176 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU:Bursa Adalet Hizmet Binasının Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada-74 parsel ile ilgili plan değişikliği

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:3198 ada-74 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı ve aynı zamanda da sınılaşma alanında olduğu, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında E:2.00 Yençok:80.00m. Resmi Kurum Alanı(Adalet Sarayı) 'nda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET:3198 ada-74 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

TALEP: Bursa Adalet Hizmet Binasının Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada-74 parselde yapılması planlandığı, ancak bu parsel üzerinde 85.313 m² kullanım alanına sahip Bursa Bölge Adliye Mahkemesi bulunduğu, Bursa Adalet Binasının ihtiyaç programında net:131.728 m², sirkülasyonlu alan:237.110,40 m² ve brüt:342.229,34 m² olarak düzenlendiği, ancak imar durumunda E:1.50 olarak bildirildiği, fakat bahse konu alanın yapılan ihtiyaç programını karşılayabilmesi için E:3.50 ve Yençok:90.40m. olarak belirlenmesi gerektiği bildirilmekte olup, 3198 ada-74 nolu parselde ait imar durumunda E:3.50 ve Yençok:90.40m. olarak belirlenmesi için gerekli işlemlerin Osmangazi Belediye Başkanlığı'na yürütülmesi hususunda gereğinin yapılması, ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Söz konusu 3198 ada 74 parselde yapılaşma koşullarının E:3.50 Yençok:90.40 m. olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 564 sayılı kararı ile uygun görülmüş, ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarihli 1.oturumunda yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 564 sayılı kararı ile uygun görülen, ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarihli 1.oturumunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iade edilen, 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3198 ada 74 parselde yapılaşma koşullarının E:3.50 Yençok:90.40 m. olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi sonucunda, yapılaşma koşullarının E:2.5 Yençok:80.00 m. olacak şekilde düzenlenmesiyle hazırlanan öneri plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 25
Karar No : 192

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Altınova Mahallesi, 3198
ada, 74 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16249660 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

