



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 347
Karar No : 47

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 321 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarih ve 684 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 321 ada 11 parsel hakkında

MÜLKİYET: 321 ada 11 parsel, Osmangazi Belediyesine aittir.

TALEP: Yenibağlar Camii Derneği'nin 18.10.2021 tarih ve 92938 sayılı dilekçesi ve Osmangazi İlçe Müftülüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 1806159 sayılı yazısı ile Emek Adnan Menderes Mahallesi 8.Cami Sokak No: 6 adresindeki Yenibağlar Camii bitişiğindeki 321 ada 11 parseldin dini tesis alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: 321 ada 11 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

321 ada 11 parsel Dini Tesis Alanında kalmakta iken Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.05.2015 tarih ve 429 sayılı kararı ile 321 ada 11 parselin yeşil alan olarak düzenlenmesi ve kamulaştırma programına alınması kabul edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2015 tarih ve 1193 sayılı kararı ve UİP-968,16 sayılı onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emek Adnan Menderes Mahallesi 321 ada 11 parselin 2015 yılı öncesinde Dini Tesis Alanı olması nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami olarak düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 347
Karar No : 47

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 321 ada, 11 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16421624 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 12 red -27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı