



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 350  
Karar No : 50

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Çeltikköy Mahallesi 4507 ada, 116 ve 63 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/49 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarih ve 687 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 1/1000 Ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4507 adada ekli plan hatlarında gösterilen kısımlarda mülkiyet ile çakışmayan kısımların imar planı değişikliği ile düzeltilmesi

**MÜLKİYET:** Askı itirazı yapan 3562 ada 1,6 ve 3561 ada 4,5,6 parseller özel mülkiyete aittir.

**TALEP** Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2001 gün ve 16021065/093-1 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4507 ada 116 parsel ile 4507 ada 63 nolu parsel arasından geçmekte olan imar yolunun açılmasının talep edildiği Fen İşleri Müdürlüğü'nün söz konusu imar yolu üzerinde şuyulandırma yapılmadığından mevcut kadastral boşlukta iş makinalarının çalışması için yeterli genişlikte olmadığından dolayı ekiplerimizce çalışma yapılamadığını belirterek, bahse konu imar yolunun açılabilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 3194 sayılı yasanın 18. Madde uygulaması yapılması gerektiğini bildirdiği ifade edilmekte ve

4507 adada ekli plan hatlarında gösterilen kısımlarda mülkiyet ile çakışmayan kısımların imar planı değişikliği ile düzeltilmesi talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Yapılan incelemede; Söz konusu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kapsamında ağaçlandırılacak alanda ve brüt 100 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, 1/1000 Ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında serbest nizam 2 kat konut alanında yolda, ağaçlandırılacak alanda ve park alanında kaldığı ve mülkiyet ile çakışmayan kısımların olduğu ve bu durumun şuyulandırmayı güçleştirdiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Söz konusu bölgede hazırlanan plan değişikliği ile teknik donatı alanları korunduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olmadığı ve planın uygulanabilirliğini artırdığından planlama ve şehircilik ilkeleri kapsamında çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 350  
Karar No : 50

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Çeltikköy Mahallesi 4507 ada, 116 ve 63 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16126316 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

