



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 234
Karar No : 48

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Çukurca Mahallesi 4789 ada, 53-54 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 428 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.08.2021 tarih E:41639 sayılı yazısı ile Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi yapılabilmesi için plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede plan değişikliği talep edilen alan olan Mehmet Akif Mahallesi 4789 ada 53 ve 54 parseller Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 kişi/h Orta Yoğunlukta Meskun Konut alanında, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2017 tarih 3658 sayı ve UİP-6370,2 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yeşil alan, kısmen yolda kısmen çocuk bahçesi, kısmen Belediye Hizmet alanı, kısmen Bitişik Nizam 2 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Mehmet Akif Mahallesi 4789 ada 53 ve 54 parseller kamu mülkiyetlidir.

TALEP: Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi yapılabilmesi için plan değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2017 tarih 3658 sayı ve UİP-6370,2 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Mehmet Akif Mahallesi 4789 ada 53 ve 54 parsellerde hazırlanan Uygulama İmar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 12 red -27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

