



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 422  
Karar No : 868

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarih ve 816 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Nazmi YILMAZ'ın 18.10.2018 tarih ve 135137 sayılı dilekçesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parsel ile ilişkin söz konusu parselde 01.02.2017 tarihinde yola terk işlemi yapıldığı ancak halen parselde yola terk ve yoldan ihdas işlemi çıktığı belirtilerek, uygulama imar planı değişikliği yapılarak kadastro hattı ile imar hattının çakıştırılması talep edilmiştir.

Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parsel, Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Tali İş Merkezleri, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 27 metrekarelik taban alanına sahip 3 katlı Ticaret Alanı kapsamında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Kuruçeşme Mahallesi 4263 ada 10 parselin kuzeyindeki imar hattının (dolayısıyla yolun) kadastral hatlar ile çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, "BKVKBK'ca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,63 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

21 Subat 2019

Planlara

135137