



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 164
Karar No : 443

ÖZETİ : Demirtaş Sakarya Mahallesi 566
ada, 1-2-11 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 408 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.05.2022 tarih ve E-37795408-622.01-99920 sayılı yazısı.

TALEP: İlgili yazı ile Demirtaş Sakarya Mahallesi 566 ada 1-2 ve 11 sayılı parsellerin 17.05.2022 tarihinde tevhidli imar durumu alındığı ancak ilişkide ki imar durumunun 3 parselin tevhid dışı yoldan ihdas edilecek bir miktar yer bulunduğu ve yoldan ihdas edilmesi için eşdeğer bir alan terk edilmesi istendiği belirtilmekte ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak ihdas edilecek görülen kısmın yola bırakılması ve imar hattının söz konusu parsel sınırına getirilmesi talep edilmekte olduğu anlaşılmış olup, söz konusu durum 31.05.2022 tarih 56667 sayılı dilekçe ve 08.06.2022 tarih E:2022/164 Esas numaralı Önerge ile bildirilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan 566 ada 1-2-11 sayılı parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 tarih 764 Sayılı Kararı ve 16021149/707 sayılı onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 3 Katlı Ticaret Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 tarih 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonunda Demirtaş Sakarya Mahallesi Bitişik Nizam 3 Katlı Ticaret Alanı için; Daha önceden imar uygulaması gördüğü, bu nedenle ihdasın gerçekleştirilemediği, plan değişikliğinin zorunlu hale geldiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.Maddesine göre "İmar Planında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır denilmekte olup, Ticari Alan olarak kullanılan imar adasının küçüldüğü, bu kısmın yol alanına dahil edileceği, teknik ve alt yapıya ait hizmet alanlarının arttığı anlaşılmaktadır.

İmar hattı ile kadastr hattının çakıştırılması şeklinde yapılan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 164
Karar No : 443

ÖZETİ : Demirtaş Sakarya Mahallesi 566
ada, 1-2-11 parsellerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16822542 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Abdullah ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı

T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı