



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 168
Karar No : 436

ÖZETİ : Ovaakça Mah. 10572 ada, 7
parselde plan notu düzenlenmesi

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 412 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Cem Kürşat HASANOĞLU'nun 2022/168 K:412 sayılı önergesi.

TALEP: Söz konusu önerge ile Ovaakça Mahallesi 10572 ada 7 parselin bağışçısı tarafından tek katlı 4 AHB'li Aile Sağlığı Merkezi yapılması istendiği, taşınmaza önerilen taslak mimari projenin uygulanabilmesi için plan notlarında çekme mesafesinin aranılmaması husunun plan notlarında belirtilmesi şeklinde karar alınması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Ovaakça Mahallesi 10572 ada 7 parselin mülkiyeti Osmangazi Belediyesine aittir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Mahallesi 10572 ada 7 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 689 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planında *Park Alanı*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 tarih ve 16021133/268 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonunda *Sağlık Alanı* kapsamında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, "Ovaakça Mahallesi 10572 ada 7 parselde çekme mesafesi şartı aranmayacaktır." Plan notunun eklendiği şekilde hazırlanan Ovaakça Mahallesi 10572 ada 7 parsel ile ilişkin Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, düzenlendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16567343 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 18 çekimser -22 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Abdullah ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

