



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 343 - 2018/21
Karar No : 367

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Batısı Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan Hamitler
Mahallesi 6463 ada, 12 sayılı
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.07.2018 tarih ve 523 sayılı kararı ve Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 662 sayılı kararı ile havale edilen dosyalar

KONU: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 21.12.2017 tarih E:176960 sayılı ve 09.07.2019 tarih E:76817 sayılı dilekçeleri.

TALEP: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin dilekçeleri ile bölgede yaşayan abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla trafo merkezine ihtiyaç olduğu, bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2005 tarih 16021072/091 sayılı onaylı 1/1000 Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6460 ada batısında ve Hamitler Mahallesi 6463 ada 12 parselde Trafo Alanı yapılmasına olanak sağlayacak plan değişiklikleri talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alanlar özel mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 6460 ada batısının Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, 6463 ada 12 parselin ise 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 6460 ada batısının Park Alanında kaldığı ve 6463 ada 12 parselin de Bitişik Nizam 2 Katlı (B-2) Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6463 ada 12 parselde düzenlenen Trafo Alanının Konut Alanı içinde kalması ve talebe konu alanda trafo alanı bulunması sebebiyle uygun görülmemiş olup, Hamitler Mahallesi 6460 ada batısında bulunan Park Alanında talep edilen Trafo Alanı yoldan 5m yapı yaklaşma mesafeli düzenlendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 343 - 2018 / 21
Karar No : 367

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6463 ada, 12 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16511814 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Alişur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı