



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 119  
Karar No : 363

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7513 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 332 sayılı kararı ile havale edilen dosya

**KONU:** Yunuseli Mahallesi 7513 ada 3 parselde Erol KARABAYIR'ın 05.04.2022 tarih E:35921 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebi

**TALEP:** Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7513 ada 3 parselde bulunan 112,5m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazın Bitişik Nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

**MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Bitişik Nizam ön bahçe 5m 2 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin ilk olarak 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam ön bahçe 5m 2 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Talebe konu parselin tapu alanının 112,63m<sup>2</sup> olduğu 5m çekme mesafesi ile sağlıklı bir yapılaşmanın gerçekleştirilemeyeceği tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alan kamu ve özel mülkiyetlidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7513 adanın Bitişik Nizam 2 Katlı (B-2) Konut Alanı olarak düzenlendiği, 7508 ada ve 7509 adalar arasındaki 6m genişliğindeki çıkmaz sokak olan 6. Ömür sokağın 802.Sokağa bağlantısının açılarak yeniden düzenlendiği ve 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516 ve 7517 adaların imar hattının kadastral hatta çakıştırıldığı hali ile hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

+



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 119  
Karar No : 363

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7513 ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16386379 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Ainur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı