



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 120
Karar No : 360

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gündoğdu Mahallesi 10169 ada, 49 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 333 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parsel rekreasyon alanının düzenlenmesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 535 sayılı kararı ve UİP-8109,2 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait 10169 ada 49 parselde idare tarafından rekreasyon alanında düzenleme yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu rekreasyon alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında kaldığı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında ve rekreasyon alanında kaldığı, tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10169 ada 49 parselde yer alan rekreasyon alanında halihazırda mevcut yolların açılmasını içeren plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16464441 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

