



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 110  
Karar No : 371

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Panayır Mahallesi Uygulama İmar  
Planı kapsamında kalan muhtelif  
ada ve parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisininin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 214 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** UEDAŞ'ın(Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) 02.03.2021 gün ve 4264 sayılı yazısı

**TALEP:** Bursa Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 5 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu ve söz konusu trafo yerleri ile ilgili hazırlatılan plan değişikliklerinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** -Panayır Mahallesi, 6800 ada-1 nolu parsel bitişiği trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında park alanında,

-Panayır Mahallesi, 6249 ada-1 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında çocuk bahçesi alanında,

-Panayır Mahallesi, 7375 ada-1 nolu parselin kuzey batısındaki trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında yeşil alanda kaldığı,

-Panayır Mahallesi, 7554 ada-1 nolu parselin kuzeyi trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında park alanında,

-Panayır Mahallesi, 7023 ada-13 nolu parselin kuzeydoğusu trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında tarım alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında yeşil alanda kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Söz konusu trafo önerilen yerler Kamusal alanlardır.

**İNCELEME:** Konuya ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve E-94572677-622.01-17983 sayılı görüş yazısı.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 110  
Karar No : 371

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan muhtelif ada ve parsellerde plan değişikliği

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Panayır Mahallesi, UEDAŞ'ın 02.03.2021/4264 sayılı yazısı eki öneri çizimlerde belirlenen trafo alanlarının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliği taleplerinin incelenmesi sonucunda;

- Panayır Mahallesi, 6800 ada-1 nolu parsel bitişiğinde,
- Panayır Mahallesi, 6249 ada-1 nolu parselde,
- Panayır Mahallesi, 7023 ada-13 nolu parselin kuzeydoğusunda,
- Panayır Mahallesi, 7375 ada-1 nolu parselin kuzey doğusunda,
- Panayır Mahallesi, 7554 ada-1 nolu parselin kuzeyinde,

trafo alanı düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UEDAŞ'ın 02.03.2021/4264 sayılı yazısı ekinde çizildiği şekilleri, kamu yararı içermesinden dolayı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16143008, 16247370, 16737288, 16530170, 16282524 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

