



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-133844  
Konu : Belediye Meclis Kararları

11.08.2022

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 830 sayılı ve 26.07.2022 tarih ve 1002 sayılı kararları

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 417 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
- 2- 19 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL ZVRAK		
Tarih	NO:	Nevele Edildiği Birim
12 Ağustos 2022	84880	KENTSEL TAS. MD.

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 11 Ağustos 2022

MÜHÜR

Adı Soyadı / Ünvanı - İmzası  
Yurdanur BEZEMAN  
Ofis Genel Temsilci

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 14401952-f130-47a2-82af-cb85c560636e

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No:1 16240 OSMANGAZİ - BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:20930293





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 915

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2022 gün ve 830 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.06.2022 tarihli ve 354 sayılı Meclis Kararı
- 2) 08.06.2022 tarihli ve 355 sayılı Meclis Kararı
- 3) 08.06.2022 tarihli ve 356 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.06.2022 tarihli ve 357 sayılı Meclis Kararı
- 5) 08.06.2022 tarihli ve 359 sayılı Meclis Kararı
- 6) 08.06.2022 tarihli ve 360 sayılı Meclis Kararı
- 7) 08.06.2022 tarihli ve 361 sayılı Meclis Kararı
- 8) 08.06.2022 tarihli ve 362 sayılı Meclis Kararı
- 9) 08.06.2022 tarihli ve 363 sayılı Meclis Kararı
- 10) 08.06.2022 tarihli ve 364 sayılı Meclis Kararı
- 11) 08.06.2022 tarihli ve 365 sayılı Meclis Kararı
- 12) 08.06.2022 tarihli ve 367 sayılı Meclis Kararı
- 13) 08.06.2022 tarihli ve 368 sayılı Meclis Kararı
- 14) 08.06.2022 tarihli ve 369 sayılı Meclis Kararı
- 15) 08.06.2022 tarihli ve 370 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

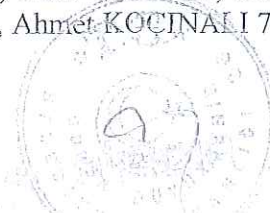
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.06.2022 tarih ve 356, 357, 359, 360, 362, 363, 364, 365, 367, 368, 369, 370 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.06.2022 tarih ve 354 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADILLI, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOCINALI 7 ret – 59 kabul) ile uygun olduğuna,



./...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 915

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 08.06.2022 tarih ve 355 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 59 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 08.06.2022 tarih ve 361 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞULU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 59 kabul) ile uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

