



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 222

Karar No : 369

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Altıparmak Mahallesi 5437 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALERİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.06.2018 tarih ve 479 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 04.05.2018 tarih E:20343 sayılı dilekçesi.

**TALEP:** Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin dilekçesi ile bölgede yaşayan abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 1 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu, bu nedenle Altıparmak Mahallesi 5437 ada 1 parselde Trafo Alanı yapılmasına olanak sağlayacak plan değişikliği talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Altıparmak Mahallesi 5437 ada 1 parsel TEDAŞ mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Altıparmak Mahallesi 5437 ada 1 parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 600 k/Ha Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda kısmen 15.50 metre yüksekliğe sahip Konut Alanı kısmen de Yol Alanı kapsamında kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, Altıparmak Mahallesi 5437 ada 1 parselin Trafo Alanı olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu Değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16829260 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

