



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 103  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 325 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Osmangazi Belediye Meclisinin 08.12.2021 tarih ve 622 sayılı kararı ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2019 tarih 9277 sayılı kararı doğrultusunda Aktarhüssam Mahallesi İstiklal Mektebi binasının Tescilli Anıtsal Yapı olarak ve Korunma Alanı olarak 5264 ada 1, 2 ve 3 parsellerde hazırlanan plan değişikliği 2863 sayılı Yasa gereği prensipte kabul edilmiş olup, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**TALEP:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2022 tarih 11206 sayılı kararı ile ".....mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 18.12.2019 tarihli ve 9277 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilip korunma alanı belirlenen, 5264 ada 2 parselde kayıtlı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İstiklal Okulu'nun tescil taraması ve korunma alanının plana işlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin; 'Tescilli Anıtsal Yapı' olarak taraması yapılan 2.grup sivil mimarlık örneği yapı taramasının 'Tescilli Yapı' olacak şekilde yapılan düzeltmeyle 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi..." denilmektedir.

**MÜLKİYET:** Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada 2 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih 484 sayılı kararı ve 16021020/896 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen İlköğretim Alanında kısmen Trafo Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Koruma kurulu kararı doğrultusunda 5264 ada 2 parselde yer alan İstiklal Mektebi binasının Tescilli Yapı olarak düzenlenmesi ve Korunma Alan sınırı çiziminin yapıldığı şekilde "*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2022 Tarih ve 11206 Sayılı Kararı ile Uygun Görülmüştür.*" Notu ile birlikte hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

X



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 103  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi  
Altıparmak Caddesi İmar Planı  
Revizyonu kapsamında kalan  
Aktarhüssam Mahallesi 5264 ada,  
2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16451642 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Büyükşehir Belediye Başkanı