



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 294  
Karar No : 368

**ÖZETİ :** Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kalan 321 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 526 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** UEDAŞ'ın(Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) 25.08.2021 gün ve 73672 sayılı yazısı

**TALEP:** E.73672 sayılı yazı ile Bursa Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kalan mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 1 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu ve söz konusu trafo yerleri ile ilgili hazırlatılan ilgi yazı ekinde sunulan plan değişikliğinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Konuya ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve E-94572677-115.01.06-50256 sayılı görüş yazısı.

**MÜLKİYET:** H22a22d4b pafta, 321 ada-6 nolu parsel batısı trafo planlanan alan, Kamusal alandır.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** H22a22d4b pafta, 321 ada-6 nolu parsel batısı trafo planlanan alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında kaldığı ve enerji nakil hattı geçtiği, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında da park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** E.73672 sayılı yazı eki hazırlatılan H22a22d4b pafta, 321 ada-6 nolu parsel batısında trafo alanının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16674931 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

