



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 107

Karar No : 365

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 327 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada 5 parselin batısında trafo talebi

TALEP: İlgili yazı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada 5 parselin batısında mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada 5 parselin batısındaki alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında "Parklar ve Dinlenme Alanları'nda" kaldığı, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Trafo Alanı" ile "Park Alanı'nda" kalmaktadır.

MÜLKİYET: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada 5 parselin batısı özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 910 ada 5 parselin batısında mevcut trafo alanının genişletildiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, kamu yararı içerdiği dikkate alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16128287 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı