



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 93
Karar No : 366

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı-
Hamitler Uygulama İmar Planı
kapsamında Bağlarbaşı Mahallesi,
875 ada, 24 parselde olan
değişikliği 3

Doğanevler

Mah.

Doğanevler

604



Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Doğanevler Mahallesi 604 ada 3 parselin doğusunda yer alan Park Alanında, düzenlenen trafo merkezinin cephe alamaması nedeniyle aynı parkın güneydoğu köşesine taşınması

TALEP: Doğanevler Mahallesi 604 ada 3 parselin doğusunda yer alan Park Alanında, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile düzenlenen trafo merkezinin cephe alamaması nedeniyle aynı parkın güneydoğu köşesine taşınması şeklinde plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında kısmen 250 k/IIa Komut Alanı, kısmen Tarım Alanı kısmen de Park Alanında kalmakta olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ve 16021100/060 ile onaylı 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine parsel kamuya terkli alanda kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacı ve cephe probleminin çözülebilmesi amacı ile mevcutta yerinde çocuk bahçesi düzenlenmesinin yapılmış olması nedeniyle Doğanevler Mahallesi 604 ada 3 parselin doğusunda yer alan Park Alanının güneydoğu köşesine doğru kaydırılarak 5m*8m (40 m2) ölçülerine sahip trafo planlanmasının kamu yararı olması nedeniyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmektedir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16564033 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.06.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

