



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 132
Karar No : 440

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alipaşa Mahallesi 5384 ada, 93 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 392 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: BKVKB Kurulu'nun 24.06.2020 tarih ve 9602 sayılı kararı

TALEP: 24.06.2020 tarih ve 9602 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi, H22d07a4b pafta, 5384 ada-E:39-Y:93 nolu parseldeki Veled-i Veziri Camii'nin ilgi Kurul Kararı ekli krokide gösterildiği şekilde restorasyon projesi doğrultusunda yeni oluşan vaziyet planının, koruma amaçlı imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatının Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Alipaşa Mahallesi, 5384 ada-E:39-Y:93 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kısmen dini tesis alanında ve kısmen de yolda kaldığı, aynı zamanda da kentsel sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Alipaşa Mahallesi, H22d07a4b pafta, 5384 ada-E:39-Y:93 nolu parsel, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 24.06.2020 tarih ve 9602 sayılı Kurul kararına istinaden 5384 ada-E:39-Y:93 nolu parseldeki Veled-i Veziri Camii'nin ekli krokide gösterildiği şekilde restorasyon projesi doğrultusunda yeni oluşan vaziyet planının, koruma amaçlı imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan öneri 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16320624 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.07.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Abdullah ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-165.02.03-3206222

02.12.2022

Konu : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alipaşa
Mahallesi, H22d07a4b pafta, 5384
ada, 93 parsel (16.15.110)

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan **29/11/2022** tarih ve **11834** sayılı Karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
T. Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
0:9 Aralık 2022	130324	Kerbel tesanur

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı örneği (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
Osmangazi Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Bu evrakin 5070 sayılı kararın gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 02/12/2022

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası
Elif OKUR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59FBC80C-325F-48F8-B370-0232D69CCF07 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararlarına karşı
ilan veya tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050
Osmangazi/Tel:(0224) 220 1437 Fax No:(0224) 223 16
bursakurul@kultur.gov.tr
KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr



Bilgi için: Begüm SAĞIR
Kültür ve Turizm Uzmanı



KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/11/2022- 549
Karar Tarihi ve No :29/11/2022- 11834

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alipaşa Mahallesi'nde, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tapunun H22d07a4b pafta, 5384 ada, 93(e:39) parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 27/11/2019 tarihli ve 9235 sayılı kurul kararıyla rölövesi uygun bulunan, 24/06/2020 tarihli ve 9602 sayılı kurul kararıyla restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Veled-i Veziri Cami'nin restorasyon projesine göre yeni oluşan vaziyet planı esas alınarak koruma amaçlı imar planı tadilatı yapılması istenen 24/06/2020 tarihli ve 9602 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 19/10/2022 tarihli ve 135123 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/11/2022 tarihli ve 1711911 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alipaşa Mahallesi'nde, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tapunun H22d07a4b pafta, 5384 ada, 93(e:39) parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Veled-i Veziri Cami'nin restorasyon projesine göre yeni oluşan vaziyet planı esas alınarak koruma amaçlı imar planı tadilatı yapılması istenen 24/06/2020 tarihli ve 9602 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin; 2863 sayılı Kanun'un 17.maddesi kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)



BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Fahri KURT
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Dr. Haluk YILDIZ
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)