



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 203
Karar No : 516

ÖZETİ : Afete Maruz Bölgelerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 479 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Cumhurbaşkanlığı'nın 5221 sayılı kararı ile karar eki listede belirtilen ve afete maruz bölge olarak ilan edilen alanlar hakkında 7269 sayılı Kanunun 2. ve 14. maddelerinde belirtilen iş ve işlemler

TALEP: 7269 sayılı Kanunun 2. maddesi gereği Cumhurbaşkanlığı'nın 5221 sayılı kararı ile afete maruz bölge olarak ilan edilen karar eki listede belirtilen alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına işlenmesi talebi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; söz konusu 5221 sayılı karar eki listede yer alan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi 4743 ada 30 parsel, 4743 ada 31 parsel, 4744 ada 1 parselde bulunan Kaya düşmesine maruz alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen parklar ve dinlenme alanında, kısmen de yolda, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda da kısmen yeşil alanda ve kısmen de yolda kaldığı, aynı zamanda da 1. derece arkeolojik sit alanında ve kısmen de dere ıslah bandı alanında olduğu,

Pınarbaşı Mahallesi 6223 ada 14 parsel, 6223 ada 20 parsel, 6223 ada 21 parsel, 6223 ada 22 parselde bulunan Heyelana maruz alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda da ıslah edilecek konut alanında kaldığı, aynı zamanda da kentsel sit koruma alanında olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Söz konusu alanlar özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 7269 sayılı Kanunun 2. maddesi gereği Cumhurbaşkanlığı'nın 5221 sayılı kararı ile afete maruz bölge olarak ilan edilen karar eki listede belirtilen alanların imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'unca karar alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 203
Karar No : 516

ÖZETİ : Afete Maruz Bölgelerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU
MUSTAFA AKYAS
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-165.02.03-3240181

09.12.2022

Konu : 16.15.3242 Bursa ili, Osmangazi ilçesi,
Pınarbaşı Mahallesi, Heyelana Maruz Alan,
H22d.7a4a pafta, 6223 ada, 14, 20, 21, 22
parseller plan değişikliği hk.

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
30/11/2022 tarihli ve 11844 sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - 11844 sayılı karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - 11844 eki plan değişikliği açıklama raporu (12 Sayfa)
- 3 - 1 tk plan değişikliği

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-3
konulmadı)

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur.

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası

EİİF OKUR

→

09 Aralık 2022

130299 Kontrol Tar. Md

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0B0B5DA-3D4F-4B4F-ADFB-AA7DC459B49E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilan veya tebliğden
itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kurulu'na ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Çırpan Mah. 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi, Tel: (0224) 220 1437 Fax
No: (0224) 223 1606

bursakurul@kultur.gov.tr

KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için: Umut Ünsal
GÖKTAŞ
Şehir Plancısı



KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/11/2022 - 550
Karar Tarihi ve No : 30/11/2022 - 11844

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında, İslah Edilecek Konut Alanı olarak gösterilen, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. maddesi gereği, Cumhurbaşkanlığı'nın 14/02/2022 tarihli ve 5221 sayılı kararı ile afete maruz bölge olarak ilan edilen karar eki listede "Heyelana Maruz Alan" olarak belirtilen özel mülkiyetteki H22d.7a4a pafta, 6223 ada, 14, 20, 21, 22 parsellerin, 'Yapı Yasaklı Alan' olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 15/11/2022 tarihli ve 140784 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/11/2022 tarihli ve 1731988 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında, İslah Edilecek Konut Alanı olarak gösterilen, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. maddesi gereği, Cumhurbaşkanlığı'nın 14/02/2022 tarihli ve 5221 sayılı kararı ile afete maruz bölge olarak ilan edilen karar eki listede "Heyelana Maruz Alan" olarak belirtilen özel mülkiyetteki H22d.7a4a pafta, 6223 ada, 14, 20, 21, 22 parsellerin, 'Yapı Yasaklı Alan' olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 17. maddesi açısından uygun olduğuna;

Alanın üst kotunda bulunan 223A Envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Seyyid-i Nasır Türbesi ile ilgili heyelan vb. tehlikelere karşı ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasının hatırlatılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)


ASLI GIBİDİR
Erdal ÇİTİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Fahri KURT
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)