



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 136
Karar No : 518

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada, 312 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İbrahim DOĞAN'ın 13.04.2022 tarih ve 49324 sayılı dilekçesi.

TALEP: Hamitler Mahallesi 6400 ada 312 parselde bulunan 1/1000 ölçekli imar planında tanımlanan Trafo Alanının TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve 37038 sayılı yazısı ve UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 07.03.2022 tarih ve 4527 sayılı görüşü ile kaldırılması şeklinde plan değişikliği talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Hamitler Mahallesi 6400 ada 312 parsel özel mülkiyete kaidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hamitler Mahallesi 6400 ada 312 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında kısmen Trafo Alanı kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında kalmaktadır.

Bahse konu parselin geçmişi incelendiğinde, UEDAŞ'ın 01.07.2010 tarih ve 7270 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında 16 farklı noktada devam eden elektrik şebekesinde yenileme çalışmaları bünyesinde Trafo Merkezi ve Dağıtım Merkezi gibi tesislerin plana işlenmesi şeklinde plan değişikliği önerisi tarafımıza iletilmiştir,

İletilen 16 adet konumdan, Hamitler Mahallesi 6412 ada 30 parselin planda Park Alanı kapsamında olsa dahi, alanın yapılaşmış olması nedeniyle uygun görülmemek üzere onun yerine Hamitler Mahallesi 6400 ada 312 parselde değerlendirildiği hali Osmangazi Belediye Meclisinin 02.03.2011 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun görülmüş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarih ve 352 sayılı kararı ile aynen onanmış, 03.05.2011 – 01.06.2011 tarihleri arasında resmi askı işlemleri gerçekleştirilmiş, itiraz gelmemek üzere kesinleşmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, başlangıçta TEDAŞ ve UEDAŞ'tan gelen görüşler doğrultusunda düzenlenen ancak güncel koşullar göz önüne alındığında yine TEDAŞ ve UEDAŞ'tan gelen görüşler doğrultusunda, muhtelif parsellere ilişkin alınan Osmangazi Belediye Meclisinin 02.03.2011 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararında geçen "...bunun yerine 6400 ada 312 parselde trafo merkezi düzenlenmesinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna..." ibaresinin çıkarılması,

İptal edilen Hamitler Mahallesi 6400 ada 312 parseldeki Trafo Alanının 02.03.2011 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararının öncesi haline döndürüldüğü şekilde hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 136
Karar No : 518

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada, 312 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16311679 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

