



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 246
Karar No : 352

ÖZETİ : Altıparmak Mahallesi 5427 ada, 37 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 457 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Semih VARDARBAŞ'ın 09.09.2020 tarihli önergesi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altıparmak Mahallesi 5427 ada 37 parsel sayılı taşınmaz 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 600 K/Ha Konut Alanı kapsamında kalmakla birlikte alanda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu Altıparmak Mahallesi 5427 ada 37 parsel sayılı taşınmaz, özel mülkiyete kâindir.

TALEP: Altıparmak Mahallesi 5427 ada 37 parselde ait planlama alanının 2768,12 m² inşaat alanına sahip "M Lejantı - Mevcut Yapıya Göre Yapılaşma, A Lejantı – Mevcut Yapı Bahçe Alanı" lejantında, Ticaret – Konut Alanı yapılaşma koşulları dâhilinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Altıparmak Mahallesi 5427 ada 37 parselde ilişkin hazırlanan plan önerisi,

"1- Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

2-Mevcut yapının kullanımı ancak müspet statik performans raporu doğrultusunda mümkün olabilecektir.

3-A rumuzu ile tanımlı alanın altında, 0.00 kabul edilen ana yol kotu seviyesinin altında 2 katı geçmeyecek şekilde, (bodrumda) sadece otopark düzenlenebilir.

4-Mevcut yapı, ekteki röperli krokide tespit edilmiş kotların üzerinde olmayacaktır.

5-Ekteki röperli krokiye uyulacak, mevcut yapının gabarisi hiçbir şekilde aşılmayacaktır.

6-Planda belirlenen yapılaşma koşulları mevcut yapının yıkılmadan kullanılması halinde geçerlidir. Yapının yıkılıp yeniden inşası durumunda, yapılaşma koşulları, bölgede yapılacak bütüncül imar planı kapsamında yeniden değerlendirilecektir." Plan notları eklenerek çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

9



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 246

Karar No : 352

ÖZETİ : Altıparmak Mahallesi 5427 ada, 37
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

