



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2021 / 451  
**Karar No** : 256

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3198 ada, 119-120 parsellerde askı itirazı

Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** UEDAŞ'ın(Emlak Kamulaştırma Yönet.) 01.12.2021 gün ve 110060 sayılı ve Bursa Orman İşl. Müd. Kadastro ve Mülk. Şefliği'nin 07.12.2021/113590 sayılı askı itirazı yazıları

**TALEP:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 gün ve 413 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 1677 sayılı kararı ve UİP-16069233 sayı ile onaylanan Altınova Mahallesi, 3198 ada 119-120 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı(trafo) değişikliğine askı süresi(23.11.2021-22.12.2021) içerisinde yukarıda bahsedilen yazılar ile askı itirazında bulunulmuştur.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu Altınova Mahallesi 3198 ada 119-120 nolu parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 1677 sayılı kararı ve UİP-16069233 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı(trafo) değişikliğinde kısmen trafo alanında kısmen de E=0.15 Yençok:15.50m. Orman Bölge Müdürlüğü alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Altınova Mahallesi 3198 ada 119-120 parseller kamu(Orman Genel Müdürlüğü) mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** UEDAŞ'ın(Emlak Kamulaştırma Yönet.) 01.12.2021 gün ve 110060 sayılı ve Bursa Orman İşl. Müd. Kadastro ve Mülk. Şefliği'nin 07.12.2021/113590 sayılı askı itirazı yazılarının değerlendirilmesi sonucunda 3198 ada-119 ve 120 nolu parsellerdeki trafo alanının kaldırılarak, mevcut olan trafo yeri esas alınarak UEDAŞ yazı ekinde önerilen plan değişikliğinin Komisyonca kabul edilen şekilde çizimi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 451

Karar No : 256

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
Uygulama İmar Planı kapsamında  
kalan Altınova Mahallesi 3198  
ada, 119-120 parsellerde askı  
itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16069233 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Allnur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı