



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 438
Karar No : 125

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaaddin Mahallesi 4748 ada, 18-19 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Alaaddin Mahallesi, 4748 ada 18 ve 19 parsellere ilişkin alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2021 tarih ve 10550 sayılı kararı.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2021 tarih ve 10550 sayılı kararı ile Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4748 ada 18 ve 19 parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında Tescilli Yapı Parseli ve Dini Tesis Alanı olarak gösterilmesine yönelik değişikliğin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

MÜLKİYET: Alaaddin Mahallesi, 4748 ada 18 ve 19 parseller özel mülkiyete kâindir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alaaddin Mahallesi, 4748 ada 18 ve 19 nolu parseller, Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planının kapsamında 250 K/Ha Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylı 1/1000-500 ölçekli ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen Yol Alanı, kısmen de 80m² (18 nolu parsel) ve 81m² (19 nolu parsel) 3 katlı öneri kütleler bulunan Konut Alanında kaldığı, aynı zamanda parsellerin 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanında olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: BKVKBK kararına istinaden Alaaddin Mahallesi, 4748 ada 18 ve 19 parselin Dini Tesis Alanı ve Tescilli Yapı Parseli olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında değişikliği çizildiği şekli ve "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

h



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 438

Karar No : 125

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaaddin Mahallesi 4748 ada, 18-19 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16287279 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu ile 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKBK Kurulu'na iletilmek üzere, 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.02.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

