



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 2  
Karar No : 296

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi -Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında 6571 ada, 9 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile havale edilen dosya

**KONU:** Byş.Bel.Başk.'nın 16.07.2002 Gün Ve 16021071 / 194 Sayılı Kararı İle Onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi-Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 6571 ada 9 parselde meclis üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 05.01.2022 tarih 2022/2 Esas sayılı önergesi ile plan değişikliği talep edilmiştir.

**MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Plan değişikliğine konu Yunuseli Mahallesi 6571 ada 9 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 150 kişi/h yoğunlukta Meskun Konut Alanında, Byş.Bel.Başk.'nın 16.07.2002 Gün Ve 16021071 / 194 Sayılı Kararı İle Onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi-Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında Resmi Kurum Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**TALEP:** Yunuseli Mahallesi 6571 ada 9 parselin Dini Tesis Alanına alınması talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu parsel kısmen kamu kısmen özel mülkiyetlidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi-Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 6571 ada 9 parselin Cami Alanına alınacak şekilde çizilerek hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16928232 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 13 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

