



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63-2021/665
2021/714
Karar No : 1760

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.10.2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 14.10.2021 tarih ve 1693 sayılı Kararıyla Ekim Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 106 sayılı ve 16.09.2021 tarih ve 1561 sayılı Kararlarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı Kararının, Mülga Ovaakça Belediye Meclisi'nin, 01.09.2005-42 sayılı kararı ile onaylı 12 adet plan notu ile Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1 nolu plan notunun kaldırıldığı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin 2 numaralı plan hükmü '*Parselde, blok boyu 50 m'yi geçemez.*' hükmünün korunduğu şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 2) 08.09.2021 tarih ve 409 sayılı Kararının, plan notunun kaldırılarak, '*Cumhuriyet Başsavcılığı talebi doğrultusunda İdari Hizmet Alanı içerisinde lojman yapılabilir*' plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

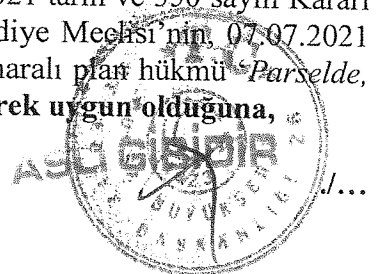
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı Kararının, Mülga Ovaakça Belediye Meclisi'nin, 01.09.2005-42 sayılı kararı ile onaylı 12 adet plan notu ile Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1 nolu plan notunun kaldırıldığı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 350 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin 2 numaralı plan hükmü '*Parselde, blok boyu 50 m'yi geçemez.*' hükmünün korunduğu şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

[Handwritten signatures]





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63-2021/665
2021/714
Karar No : 1760

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

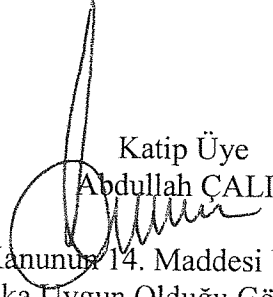
-2-

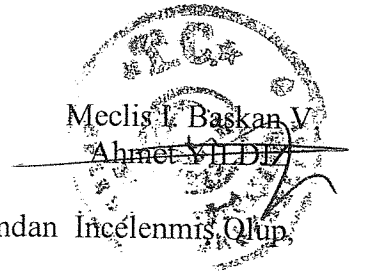
Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 08.09.2021 tarih ve 409 sayılı Meclis Kararının;" plan notunun kaldırılarak, "*Cumhuriyet Başsavcılığı talebi doğrultusunda İdari Hizmet Alanı içerisinde lojman yapılabilir*" plan notunun eklendiği şekliyle mevcudun oçoçluğu (**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 72 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oçoçluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret- 64 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10/2021


Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı


ASİYE ÇALIŞKAN
Büyükşehir Belediye Başkanı