



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 169
Karar No : 350

ÖZETİ : Ovaakça Mahallesi 7820 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Eğitim Mahallesi 7820 ada, 6 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Eğitim Mahallesi 7820 ada, 6 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen yolda kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları"nda, Ovaakça Belediye Meclisinin 01.09.2005-42 Sayılı Kararı İle Onaylı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça 4 Pafta 1251 (E:103) Parselde Kayıtlı Taşınmaza Ait İmar Planı kapsamında hmax=8.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Söz konusu alan özel mülkiyetlidir.

TALEP: Makyagşan Makina Yağ Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin 15.06.2020 tarih ve 87281 sayılı yazısı ile Ovaakça Eğitim Mahallesi 7820 ada, 6 parsel kısmen yol kısmen E=0.80 Yençok=8.50 Toplu İşyerleri Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çizilme talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemede, Ovaakça Eğitim Mahallesi 7820 ada, 6 parselin kısmen yol kısmen E=0.80 Yençok=8.50 Toplu İşyerleri Alanı olacak şekilde, "-İmar uygulaması sırasında 7820 ada 6 parselde düzenleme ortaklık payı oranı, parselin %45' i kadar kesinti yapılacaktır. Parselde imar planı gereği %45'e kadar kesinti yapılmaması halinde eksik kısım bedele dönüştürülecektir. -Parselde, blok boyu 50 m 'yi geçemez." Plan notlarının eklendiği hali ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanma talebi çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 169
Karar No : 350

ÖZETİ : Ovaakça Mahallesi 7820 ada, 6
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16689214.... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU