



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP. 16544343

Esas No : 2019 / 423
Karar No : 198

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Çevresi Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
Güneştepe Mahallesi 4869 ada, 5
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 771 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 06.11.2019 tarihli önergesi

MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Güneştepe Mahallesi 4869 ada 5 parselin brüt 400 kişi/ha yoğunlukta konut alanında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 123.02.2009 tarih ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında TAKS:0.30 yapılanma koşullu dini tesisler alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Güneştepe Mahallesi 4869 ada 5 parsel Türkiye Diyanet Vakfı tüzel kişiliğine aittir.

TALEP: Güneştepe Mahallesi 4869 ada 5 parselde Taks:0.30 yapılanma şartının kaldırılarak "parselin tamamında yapı yapılabilir" şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: onaylı 1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği de dikkate alınarak 5m çekme mesafeleri dahilinde cami alanı olarak hazırlanan plan değişikliği "çekme mesafelerinin içinde tamamında yapı yapılabilir.Çekme mesafeleri otopark olarak kullanılabilir." Plan notları eklenerek ve 867 ada 2 parselde bulunan park alanında cami için otopark alanı olarak düzenlenerek çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 14 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi