



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 377
Karar No : 199

ÖZETİ : İstiklal Mahallesi 11511 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 123 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Meclis üyesi Mürsel DURMAZ'ın 09.10.2019 tarihli önergesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 11511 ada 1 parsel (E:1196 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22) TİCK Ticaret + Konut Alanında kaldığı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 tarih ve 16021077/207sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında E:1.70 Özel Proje Alanında (ÖPA alanında konut-ticaret ve sosyal kültürel tesis alanı yeralabilir) kalmakta iken Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 26.02.2019 tarih 2018/189 E. sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma 29.04.2019 tarih 2018/189 e. 2019/497 K ile iptal kararı bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: İstiklal Mahallesi 1511 ada 1 parsel özel mülkiyettir.

TALEP: İstiklal Mahallesi 11511 ada 1 parselde E:1.70 Yençok:30.50m TİCK (ticaret + konut olarak hazırlanan plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 11511 ada 1 parselde ve 1190 ada 183 parselde E:1.70 5m ön bahçe, 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam 8 kat olarak hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16856479 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DUNDAR, Ahmet İNCE İYİ Parti: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red-26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı