



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.123330  
Konu : Meclis Kararı

23.07.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 92 sayılı meclis kararına ilişkin alınan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.06.2019 tarih ve 864 sayılı kararı yazımız ektededir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Murat AKDAŞ  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı



Ekler:

- 1) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.06.2019 tarih ve 864 sayılı kararı
- 2) Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ve ekleri

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	İvaya Etilmiş Birim
25 Temmuz 2019	82946	Kentsel Tasım d

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 8b47c8a9-cff1-4ace-a254-5b4b110a6af7 kodunu giriniz ve da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ - BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta: sehirplanlama.sbm@d@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Güray ÇÖPOĞLU  
Telefon:

Ref.No:15172790



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/99,181

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 864

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/06/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/297 ve 16.05.2019/566 tarihli ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 06.02.2019 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3232 ada, 15 parsel malikinin muvafakati doğrultusunda, 3232 adanın kullanım 'Ticaret Alanı' olan kullanım kararının korunarak, plan değişikliğinin ada bazında yapılmak sureti ile tüm cephelerden 3 metre çekme mesafesi tanımlanması ve yapılaşma koşullarının ada bazında B-3 olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3232 ada, 15 parsel malikinin muvafakati doğrultusunda, 3232 adanın kullanım "Ticaret Alanı" olan kullanım kararının korunarak, plan değişikliğinin ada bazında yapılmak sureti ile tüm cephelerden 3 metre çekme mesafesi tanımlanması ve yapılaşma koşullarının ada bazında B-3 olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/06/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Ahmet KOÇINALI 8 ret - 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Elif KOÇ

Meclis Başkanı  
Mustafa Kemal AKIN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03./07/2019

Mustafa Kemal AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı